

<b>Plats och tid</b>	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 16.00–17.40
<b>Paragrafer</b>	15–31
<b>Beslutande</b>	Marit Nordmark (L), ordförande Anders Bergstrand (M), vice ordförande, ej §§ 25–31 Carina Erlandsson (M) Johan Gröndal (M) Kristin Eriksson (C), ej § 21 Karl Stenqvist (S) Christer Lidgard (C)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Dag Björklund, VD Lukas Palmgren, sekreterare Johan Castwall, tillförordnad VD, ej del av § 22
<b>Utses att justera</b>	Johan Gröndal
<b>Tid för justering</b>	Torsdagen den 26 mars 2026
<b>Sekreterare</b>	Lukas Palmgren
<b>Ordförande</b>	Marit Nordmark
<b>Justerande</b>	Johan Gröndal

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Mötets öppnande .....	3
Närvaro .....	3
Val av protokollsjusterare .....	3
Fastställande av dagordning .....	3
Föregående protokoll .....	3
Årsredovisning 2025 för Djursholms AB .....	4
Försäljning av del av fastigheten Stocksund 2:304 (den gamla bilverkstan) .....	5
Tillsättning av VD .....	6
Revidering av hyra för kommunens nyttjande av Djursholms slott .....	7
Lägesrapportering om pågående ärenden i Djursholms AB .....	8
Redogörelse för arbetet med fastighetsplaner .....	9
Vidare hantering av retroaktiv moms Ranängens Båtsällskap .....	10
VD informerar .....	11
Inkomna skrivelser att anmäla till Djursholms AB .....	12
Övriga frågor .....	13
Omjustering av styrelseprotokoll från den 19 februari 2026 (§10) .....	14
Mötets avslutande .....	15

§ 15

**Mötets öppnande**

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

§ 16

**Närvaro**

Upprop förrättas.

Styrelsen beviljar Johan Castwall närvarorätt vid mötet.

§ 17

**Val av protokollsjusterare**

Johan Gröndal utses att justera dagens protokoll.

§ 18

**Fastställande av dagordning**

Utskickad dagordning fastställs.

§ 19

**Föregående protokoll**

Protokoll från styrelsesammanträdet den 19 februari 2026 noteras till dagens protokoll.

§ 20

DJ 2026/0013

## **Årsredovisning 2025 för Djursholms AB**

### **Ärende**

Förslag till årsredovisning för bolaget är upprättat och föreligger nu för styrelsens godkännande.

### **Styrelsens beslut**

1. Styrelsen fastställer föreslagen årsredovisning 2025.
2. Styrelsen noterar utvärdering av utfallet 2025 mot verksamhetsplan antagen i samband med budget för 2026.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 21

DJ 2022/0014

## **Försäljning av del av fastigheten Stocksund 2:304 (den gamla bilverkstan)**

### **Ärende**

I samband med arbetet med genomlysning av bolaget förvaltningsobjekt utifrån ägardirektivets krav på positiva förvaltningsresultat på objektsnivå har ytterligare ett objekt identifierats som på sikt ger ett systematiskt underskott. Den gamla bilverkstan som står på del av fastigheten Stocksund 2:304 är i stort och akut behov av omfattande antikvarisk renovering. Objektet har analyserat inför renovering under ett antal år och inriktning för en renovering är klarlagd. I dagsläget ger hyresintäkten från uthyrning som garage ett mindre överskott. Efter en minimerad men antikvariskt relevant renovering skulle objektet generera ett systematiskt underskott som inte bedöms kunna kan avhjälpas med ökad hyra eller minskade kostnader.

Efter en bredare undersökning av intresset för objektet via mäklare i Danderyd och mäklare inriktade på kommersiella objekt i Norrort har en dialog om objektet förts med tre intressenter. Två av intressenterna såg möjlighet att använda bygganden aktivt för ideella/kommersiella verksamheter. I båda fallen finns osäkerheter om ombyggnaden för ändamålen skulle kunna uppfylla de antikvariska kraven och krav från miljö- och hälsa samt VA. I det tredje fallet föreligger inte sådana frågor och de antikvariska kraven kan uppfyllas.

### **Jäv**

Styrelseledamot Kristin Eriksson anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

### **Styrelsens beslut**

1. Styrelsen uppdrar åt VD att slutföra formell granskning av utkast till avtal om att sälja del av Stocksund 2:304 (den gamla bilverkstan) och genomföra eventuella ytterligare förhandling med föreslagen köpare.
2. Ett avtalsförslag i huvudsak enligt bilagda utkast ska föreläggas styrelsen för beslut om att ingå avtalet på nästkommande styrelsemöte den 25 maj 2026.

§ 22

DJ 2026/0016

## **Tillsättning av VD**

### **Ärende**

Förordnande för Dag Björklund som verkställande direktör för Djursholms AB gäller till och med 31 mars 2026. Kommunledningskontoret ska tillhandahålla rollen som verkställande direktör. I ärendet föreslås att Johan Castwall (under förutsättningen att anställningen godkänns av kommunstyrelsen) formellt utses av styrelsen till verkställande direktör för bolaget från och med 1 april 2026.

### **Överläggning**

Johan Castwall besvarar styrelsens frågor och lämnar sedan sammanträdeslokalen innan beslut fattas i ärendet.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutar att som verkställande direktör förordna Johan Castwall från den 1 april 2026 under förutsättningen att Johan Castwall anställs av kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 23

DJ 2026/0012

## **Revidering av hyra för kommunens nyttjande av Djursholms slott**

### **Ärende**

En översyn av det ekonomiska utfallet för förvaltningsobjektet Djursholms slott har genomförts med anledning av kommunens hyresmodell och ett relativt stort positivt förvaltningsresultat för slottet.

Med utgångspunkten i tolkningen att slottet ingår i hyresmodellens kategori välfärdsfastigheter som ska ha en självkostnadshyra samt framtida lägre kostnader för avskrivningar föreslogs styrelsen den 19 februari 2026 (§7) att sänka hyran för kommunens verksamheter i slottet från och med den 1 januari 2026. Styrelsen noterade då informationen och uppdrog åt VD att återkomma med mer information på nästkommande sammanträde.

Den 2 mars 2026 (§44) beslutade kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att under 2026 tillfälligt pausa införandet av hyresmodellen. Bakgrunden till beslutet var en annan än situationen i slottet men i och med beslutet om paus i införandet och i avvaktan på kommande behandling av frågan i kommunfullmäktige förslås i ärendet att Djursholms AB avvaktar med att gå vidare med diskussion om revidering av kommunens hyra i slottet.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutar att avvakta med eventuell revidering av hyran för hyresavtal för kommunledningskontorets och bildningsförvaltningens lokaler i Djursholms slott.

---

§ 24

DJ 2025/0023

## **Lägesrapportering om pågående ärenden i Djursholms AB**

### **Ärende**

I detta ärende lämnas en återrapporering om utvecklingen i pågående ärenden som ännu inte färdigställts för beslut. Lägesrapporten omfattar följande ärenden:

- Efterdebitering av moms, Ranängen
- Försäljning av Embla 10
- Djursholms Golfklubb, arrende
- Ekeby gård, arrende
- Revisionssynpunkter
- Nedskräpning vid Stora Skraggen
- Förvaltningsplaner

En skriftlig återrapporering framgår av bilagd rapport.

### **Styrelsens beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger rapporten till handlingarna.

---



§ 25

DJ 2025/0018

## **Redogörelse för arbetet med fastighetsplaner**

### **Ärende**

Ett arbete pågår sedan en tid med att ta fram förvaltningsplaner för bolagets fastigheter. Arbetet samordnas med liknande arbete för hela kommunens fastighetsbestånd där så är möjligt. Förvaltningsplanerna ska tillsammans med relevanta styrdokument för bolaget ge underlag för att formulera mål för bolaget och redovisa följsamheten till bolagets uppdrag som det är formulerat till exempel i bolagsordning och ägardirektiv. Ett första utkast redovisades i oktober 2025. Nu har uppgifterna uppdaterats främst avseende ekonomin efter utfall för helåret 2025 på objektsnivå.

### **Styrelsens beslut**

1. Styrelsen noterar informationen och lägger redogörelsen till handlingarna.
2. Styrelsen uppdrar till VD att efter granskning av det siffermässiga innehållet och beaktande av styrelsens synpunkter återrapportera till styrelsen på nästa styrelsemöte och efter godkännande lägga dokumentet som en bilaga till antagen verksamhetsplan.

§ 26

DJ 2024/0025

## **Vidare hantering av retroaktiv moms Ranängens Båtsällskap**

### **Styrelsens beslut**

Avgående och tillförordnad VD ska diskutera ärendet med kommunjuristen. Därefter får tillförordnad VD och kommunjuristen i uppdrag att träffa representanter från Ranängens Båtgärförening och återrapportera till styrelsen.

---

§ 27

**VD informerar**

VD Dag Björklund informerar styrelsen om renoveringen av Djursholms slott.

§ 28

DJ 2025/0019

**Inkomna skrivelser att anmäla till Djursholms AB**

Förteckning "Inkomna skrivelser att anmäla till Djursholms AB" redovisas för Djursholms AB:s styrelse.

§ 29

**Övriga frågor**

Styrelsen framför sitt tack till Dag Björklund för arbetet som verkställande direktör för Djursholms AB.

§ 30

DJ 2026/0018

**Omjustering av styrelseprotokoll från den 19 februari 2026 (§10)****Ärende**

Styrelseledamot Kristin Eriksson uppmärksammade styrelsen på att ledamotens anmälan om jäv inte hade införts i protokollet från styrelsemötet den 19 februari 2026 (§10). Det föreslogs därför att protokollet ska rättas och att det ska noteras att ledamoten var jävig i den del av ärendet som avser Stocksund 2:304 (den gamla bilverkstan).

**Styrelsens beslut**

Styrelsen beslutar att omjustera styrelsens beslut från den 19 februari 2026 (§10) Enligt följande:

I detta ärende lämnas en återrapportering om utvecklingen i pågående ärenden som ännu inte färdigställts för beslut. Lägesrapporten omfattar följande ärenden:

- Efterdebitering av moms, Ranängen
- Försäljning av Embla 10
- Försäljning del av Stocksund 2:304, gamla bilverkstan
- Djursholms Golfklubb, arrende
- Ekeby gård, arrende
- Revisionssynpunkter
- Nedskräpning vid Stora Skraggen

En skriftlig återrapportering framgår av bilagd rapport.

**Jäv**

Styrelseledamot Kristin Eriksson anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen för den del av ärendet som avser Stocksund 2:304 (den gamla bilverkstan).

**Styrelsens beslut**

Styrelsen noterar informationen och lägger rapporten till handlingarna.

§ 31

**Mötets avslutande**

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

